



**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (ZF)**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO**

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO**

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO**

**VERKEHRSLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB**

**Zweckbestimmung**

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND DIE ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLÄGERUNGS- ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB**

**GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB**

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB**

**FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN gem. § 9 (1) Nr. 26 BauGB**

**ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**

**ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN**

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTSETZUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN UND DARSTELLUNGEN gem. § 9 (6) BauGB**

**Bebauungsplankürzel**

**Gescher Flur 1**

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TF) (§ 9 BauGB und § 9a BauNVO)**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 14 BauNVO)**

**Garagen und überdachte Stellplätze (12 BauNVO)**

**Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)**

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 21a BauNVO)**

**Höhe der baulichen Anlagen (§ 18 (1) BauNVO)**

**Natur- und landschaftsbezogene Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 20 und 25a BauNVO)**

**11 Minderungs-Erhaltungsmaßnahmen**

**Natur- und landschaftsbezogene Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 20 und 25a BauNVO)**

**12 Möglichkeit der Einsichtnahme**

**Natur- und landschaftsbezogene Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 20 und 25a BauNVO)**

**13 Pflanzgebote**

**14 Immissionsschutzbezogene Festsetzungen (Straßenverkehr) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**

**15 Gewässerschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

**16 Öffentliche Bauvorschriften (§ 9 (4) BauGB und § 89 (2) BauO NRW)**

**Gestaltungsfestsetzungen**

**17 Baukörpergestaltung (§ 89 (1) Nr. 1 BauO NRW)**

**18 Außenfassadenwände (§ 89 (1) Nr. 1 BauO NRW)**

**19 Einfriedungen (§ 89 (1) Nr. 5 BauO NRW)**

**KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE (H) (§ 9 Abs. 5 BauGB und § 9 Abs. 6 BauGB)**

**1 Kampfmittel**

**2 Luftungserschließung**

**3 Niederschlagswasserentwässerung**

**4 Boden- und Bodendenkmalerschutz**

**5 Löschwasserversorgung**

**6 Überflutungsschutz**

**7 Waldschutzbestand**

**8 Insektenfreundliche Außenbeleuchtung**

**9 Lichtarme Dunkelräume**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**1 Kampfmittel**

**2 Luftungserschließung**

**3 Niederschlagswasserentwässerung**

**4 Boden- und Bodendenkmalerschutz**

**5 Löschwasserversorgung**

**6 Überflutungsschutz**

**7 Waldschutzbestand**

**8 Insektenfreundliche Außenbeleuchtung**

**9 Lichtarme Dunkelräume**

**10 Möglichkeit der Einsichtnahme**

**11 Datenmaterial**

**12 Umweltrelevante Fachuntersuchungen**

**13 Pflanzenempfehlung**

**10 Möglichkeit der Einsichtnahme**

**11 Datenmaterial**

**12 Umweltrelevante Fachuntersuchungen**

**13 Pflanzenempfehlung**

**14 Immissionsschutzbezogene Festsetzungen (Straßenverkehr) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**

**15 Gewässerschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

**16 Öffentliche Bauvorschriften (§ 9 (4) BauGB und § 89 (2) BauO NRW)**

**Gestaltungsfestsetzungen**

**17 Baukörpergestaltung (§ 89 (1) Nr. 1 BauO NRW)**

**18 Außenfassadenwände (§ 89 (1) Nr. 1 BauO NRW)**

**19 Einfriedungen (§ 89 (1) Nr. 5 BauO NRW)**

**10 Möglichkeit der Einsichtnahme**

**11 Datenmaterial**

**12 Umweltrelevante Fachuntersuchungen**

**13 Pflanzenempfehlung**

**14 Immissionsschutzbezogene Festsetzungen (Straßenverkehr) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**

**15 Gewässerschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

**16 Öffentliche Bauvorschriften (§ 9 (4) BauGB und § 89 (2) BauO NRW)**

**Gestaltungsfestsetzungen**

**17 Baukörpergestaltung (§ 89 (1) Nr. 1 BauO NRW)**

**18 Außenfassadenwände (§ 89 (1) Nr. 1 BauO NRW)**

**19 Einfriedungen (§ 89 (1) Nr. 5 BauO NRW)**

**10 Möglichkeit der Einsichtnahme**

**11 Datenmaterial**

**12 Umweltrelevante Fachuntersuchungen**

**13 Pflanzenempfehlung**